Αρ. ΓΕΜΗ: 152593301000

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«SUCCESSPROMO»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Αρ. ΓΕΜΗ: 152593301000

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«SUCCESSPROMO»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2025

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελίδες

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης	1
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	3-12

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ,2025
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 /01 2025 - 31 /12 2025)
ΑΡ ΓΕΜΗ:152593301000
(Ποσά σε Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία	**ΣΗΜ**		**31.12.2025**		**31.12.2024**
Πάγια			0,00		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα		0,00		0,00	
Απομειωμένα		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			23.747,75		24.269,58
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά			0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού			*23.747,75*		*24.269,58*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά			14.430,43		16.510,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			9.317,32		7.758,95
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			*23.747,75*		*24.269,58*

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων στις σελίδες 3-12.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ,2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	2.025	**2.024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	32.550,00	37.945,81
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	34.543,60	35.878,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	86,60	102,40
Αποτέλεσμα κέρδη προ φόρων	-2.080,20	1.965,25
Φόροι	0,00	652,36
Αποτέλεσμα χρήσεως κέρδη μετά από φόρους	-2.080,20	1.312,89

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων στις σελίδες 3-12.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου, 2025

1. Γενική πληροφόρηση

Η εταιρεία ιδρύθηκε στην Ελλάδα την 06.11.2019 σύμφωνα με το Ν.4072/2012 με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.** Ο διακριτικός τίτλος είναι «SUCCESSPROMO»και ο αριθμός μητρώου ΓΕΜΗ 152593301000. Η διάρκεια της εταιρείας είναι 12 έτη.

Η εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων,(Διεύθυνση Μεσογείων 2-4).

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίο και συγκεκριμένα το άρθρο 2 ,"κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.

Περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η περίοδος 01/01/2025-31/12/2025.Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της παραδοχής αυτής.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

2.1. Αρχή του ιστορικού κόστους

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Μονάδα Μέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα που επικρατεί στο οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου, 2025

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

α. Νόμισμα συναλλαγών και παρουσίαση

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται στο νόμισμα που επικρατεί στο οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

β. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και αποτίμηση οικονομικών μεγεθών

Κατά τη σύνταξη των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας οι συναλλαγές σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα (ξένο νόμισμα) λογιστικοποιούνται βάσει της ισοτιμίας της ημερομηνίας της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μεταφράζονται στο νόμισμα των βιβλίων βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα μη χρηματικά οικονομικά μεγέθη που επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κτήσης.
Οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που ανακύπτουν πλην των συναλλαγματικών διαφορών που αφορούν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή για χρήση δε μελλοντική παραγωγή, οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος κατασκευής.

2.4. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι δαπάνες επισκευών και συντήρησης λογίζονται ως έξοδα όπως πραγματοποιούνται.
Οι σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος του σχετικού περιουσιακού στοιχείου αν αυτές οι βελτιώσεις αυξάνουν τη διάρκεια ζωής, αυξάνουν την παραγωγική ικανότητα βελτιώνουν την αποδοτικότητα του περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος και η σχετική συσσωρευμένη απόσβεση περιουσιακών στοιχείων που αποσύρθηκαν ή πωλήθησαν αφαιρούνται από τους λογαριασμούς κατά τη χρονική στιγμή της πώλησης ή απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου, 2025

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.5. Ενσώματα πάγια στοιχεία (συν.)

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με σταθερούς συντελεστές καθολη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων. Οι συντελεστές απόσβεσης των λοιπών ενσώματων παγίων ταυτίζονται με αυτούς που ορίζει η σχετική φορολογική νομοθεσία. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται στα λοιπά πάγια είναι οι εξής:

Κατηγορία παγίου	**%**
Βελτιώσεις σε κτίρια	8 και 15
Έπιπλα και σκεύη	20

2.6. Απομείωση αξίας παγίων

2.6.1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία.Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6.2. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

2.6.3. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα,όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.6.4. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

2.6.5. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου, 2025

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.7. Παύση αναγνώρισης παγίων

2.7.1. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

2.7.2. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

2.7.3. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

2.8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωση τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου),είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:
Να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών/υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.
Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν τη γη και τα κτίρια τα οποία κατέχει η εταιρεία μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης καθώς και τις προσθήκες και τις βελτιώσεις επί αυτών των κτιρίων, λόγω αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής συμβάσεων Leasing σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.Η αναγνώριση των μισθούμενων στοιχείων με χρηματοδοτική μίσθωση γίνεται στην μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας (αξία αποκτώμενων παγίων τοις μετρητοίς) των παγίων και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων προεξοφλούμενων με τα αντίστοιχα επιτόκια των μισθώσεων.

Μεταγενέστερα τα μισθωμένα πάγια στοιχεία επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης τους και η αξία του προσαρμόζεται με την διενέργεια αποσβέσεων και απομειώσεων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου, 2025

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.Για την αναγνώριση των στοιχείων αυτών ως περιουσιακό στοιχείο θα πρέπει να ισχύουν αθροιστικά οι παρακάτω προυποθέσεις:

Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση**.**
Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό (με τεκμηριωμένη έκθεση) ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη (προσαύξηση του αποτελέσματος)
Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους (έλεγχος και αξιόπιστη παράθεση των εξόδων που συγκροτούν το τελικό τους ποσό).

Σε κάθε άλλη περίπτωση η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο. Η εταιρεία δεν κατέχει λογισμικά προγράμματα.

2.10. Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος είναι το σύνολο της τρέχουσας υποχρέωσης.

Τρέχουσα υποχρέωση
Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2025 είναι 22%.

Οι ζημιές είναι δυνατόν να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη της πενταετίας που ακολουθεί τη χρήση που έχουν πραγματοποιηθεί.

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου, 2025

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.10. Φορολογία εισοδήματος (συν.)

Αναβαλλόμενος φόρος

Σύμφωνα με το άρθρο 23 § 3 του Ν.4308/2014, η εταιρεία δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Ως εκ τούτου η εταιρεία υιοθετεί την πολιτική της μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης.

2.11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης υπολογίζεται βάσει της μεθόδου του Μέσου Σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντικατοπτρίζει την κατ΄ εκτίμηση τιμή πώλησης αφού αφαιρεθούν όλα τα έξοδα πώλησης.

2.12. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Πρόβλεψη για τυχόν επισφάλειες γίνεται μόνο αν θεωρείται σημαντική. Το ποσό της πρόβλεψης για ενδεχόμενη απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.13. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα των Διαθεσίμων

Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσα μετατρέψιμες σε προσδιορίσιμα διαθέσιμα.

2.14. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων :
- Υπάρχει νομική ή συμβατική δέσμευση ως αποτέλεσμα ιστορικού γεγονότος,
- Υπάρχει αυξημένη πιθανότητα ανάγκης εκταμίευσης για ανταπόκριση στην υποχρέωση και
- Το πιθανολογούμενο ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατόν να εκτιμηθεί.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις γίνονται από τη Διοίκηση της εταιρείας.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου, 2025

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.15. Αναγνώριση εσόδων

Η κύρια πηγή εσόδου της εταιρείας είναι η ενοικίαση των κτιρίων της (κατεχόμενα με χρηματοδοτική μίσθωση και τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικής μίσθωσης). Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται.

2.16. Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά
Έντοκες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:Οι έντοκες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο.Η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται,λαμβανομένων υπόψη ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση,τόκους ,καθώς και το κόστος που συνδέεται άμεσα με την ανάληψη αυτών των υποχρεώσεων.Οι προκύπτοντες τόκοι απο τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ώς έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων. Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν,και μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται ,ακυρώνεται ή εκπνέει.
Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστεραστο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων ,αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου, 2025

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.17. Μισθώσεις

2.17.1 Χρηματοδοτική Μίσθωση:

α)Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης).Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.β)Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση,λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός.Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

2.17.2 Λειτουργική Μίσθωση:

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθούμενα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωση,σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου.Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη την διάρκεια της μίσθωσης, εκτός αν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης**.**

2.18. Στοιχεία της καθαρής θέσης

2.18.1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας. Το μετοχικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει την ονομαστική αξία των εκδοθέντων μετοχών της εταιρείας που έχει ήδη καταβληθεί:

β) Τα αποτελέσματα εις νέον.

2.19. Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου, 2025

3. Απαιτήσεις

		2025	2024
Πελάτες	€	23.212,86	23.647,92
Χρηματικά διαθέσιμα		13,00	10,40
Λοιπές απαιτήσεις		521,89	611,27
Σύνολο	€	**23.747,75**	**24.269,59**

4. Καθαρή θέση

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Εταιρικό κεφάλαιο	3,000,00
Κέρδη εις νέο	11.430,43
	14.430,43

5. Σημαντικά Έσοδα – Έξοδα

Το ποσό και η φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαιτέρου ύψους, μεγάλης σημασίας και ιδιαίτερης συχνότητας έχει ως ακολούθως:

	2025	2024
Εσοδα		
· Πωλήσεις υπηρεσιών	**32.550,00**	**37.945,81**
Εξοδα		
· Ενοίκια	1.200,00	1.200,00
- Αμοιβές συνεργατών	33,343,60	34.678,16
· Λοιπά έξοδα	86,60	102,40
	34.630,20	**35.980,56**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου, 2025

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την 31.12.2025, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεως και εντεύθεν. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

9. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από Την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων την 24/08/2026

Αθήνα 13 Ιουλίου, 2026
Διαχειριστής και Μοναδικός εταίρος

Γεώργιος Ξυδιάς